



# COMUNE DI VALDERICE

PROVINCIA DI TRAPANI

*Sportello Unico per le Attività Produttive*

## APPENDICE AL PROVVEDIMENTO UNICO N. 31 DEL 06.11.06 SECONDA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/2000)

**Provvedimento di Variante N. 17 del 14 luglio 2010**

### IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA S.U.A.P.

**Premesso** che alla Ditta Baglio Licata Snc , è stato rilasciato in data 06.11.06 il Provvedimento Unico Autorizzatorio n. 31 per la realizzazione di un complesso Turistico-Alberghiero da erigersi in C/da Peraino, nella forma di albergo 4 stelle;

**Che** in data 15.05.08 è stato rilasciato la Sig.ra Visco Eleonora Maria rappresentante legale della Snc Baglio Licata, il Provvedimento Unico Autorizzatorio n. 8 per la realizzazione di un seminterrato nel Corpo di fabbrica " A " e la realizzazione di un nuovo Corpo di fabbrica denominato " C " all'interno del complesso Turistico Ricettivo di C/da Peraino;

**Che** in data 31.12.09 la Ditta Baglio Licata Snc, con nota acclarata al protocollo il 04.01.10 al n.0000029, ha presentato istanza per la seconda variante in corso d'opera;

**Che** in data 25.01.10, con nota prot. 0001879, questo SUAP ha avviato l'iter amministrativo ai sensi dell'art. 4 del DPR 447/98 trattandosi di variante in corso d'opera concernente piccole modifiche interne, che non modificano le sagome e i volumi esistenti a alcune variazioni alla forometria dei prospetti che non modificano l'aspetto strutturale dell'intervento;

**Che** l'ARTA, con nota prot. 6378 del 01.02.10, ha comunicato che dall'esame degli elaborati si evince che il progetto comporterà, tra le altre modifiche, anche la realizzazione di un nuovo percorso d' accesso carrabile- pedonale, alternativo a quello esistente, pertanto, necessitava, relativamente alle nuove opere ricadenti in aree in contrasto con la destinazione d'uso prevista dal vigente strumento urbanistico comunale, la convocazione della conferenza di servizi prevista dall'art. 5 del D.P.R. n. 448/98 e s.m.i.;

**Che** questo SUAP, pertanto, con nota Prot. 0005722 del 09.03.10 ha convocato per il giorno 18.03.10 una conferenza di servizi, secondo le modalità previste dall'art.5 D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii.;

**Che** in sede di Conferenza di Servizi del 18.03.10 sono stati acquisiti i seguenti pareri :

- **Servizio Urbanistica** del Comune, parere favorevole espresso con nota prot. 5787 del 08.03.10 , limitatamente alla variante in corso d'opera;
- **A.S.P.di Trapani Servizio SIAV** , parere favorevole espresso con nota prot. 593 del 18.03.10;
- **A.S.P. di Trapani – Servizio SPRESAL**, parere favorevole *a condizione che il locale deposito deperibili , sito al piano seminterrato, sia dotato di apposita apparecchiatura per ricambio area e che non si svolga attività lavorativa;*
- **A.R.T.A. Dipartimento Urbanistica**, assenso di massima riservandosi di esprimere il proprio parere di competenza dopo aver acquisito da parte del SUAP provvedimento di esclusione da VAS da parte del Comune e il parere da parte del Genio Civile ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74;

**Che** la Conferenza di servizi del 18.03.10, ha approvato l'iniziativa proposta dalla Ditta Baglio Licata Snc di variante in corso d'opera, previa acquisizione del parere dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74 e previa acquisizione del parere formale da parte della ARTA;

**Che** l'Ufficio del **Genio Civile di Trapani**, con nota dell'11.05.10 prot. 0011038, conferma il parere positivo già reso;

**Che** l' A.R.T.A., con nota del 09.07.10 prot .45448 del 09.07.10, ha trasmesso il parere n. 14 del 21.06.10 confermando il precedente parere n. 60 del 24.07.07, per quanto riguarda le modifiche interne e la forometria dei prospetti, dando parere favorevole alla variante urbanistica ex art. 5 DPR 447/98 per il nuovo accesso autonomo alla struttura alberghiera;

**Considerato** che per quanto il nuovo accesso alla struttura, oggetto di variante urbanistica, è prevista la procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. N. 71/78, pertanto si rimanda il rilascio del provvedimento di variante, relativamente al nuovo accesso, dopo l'effettuazione di detta pubblicazione e dopo l'approvazione, da parte del consiglio Comunale;

**Visto** l'art. 5 della L.R. n. 37/85,(disposizioni ora contenute nell'art.3 lettera b) del DPR 380/2001),che contempla gli interventi sottoposti ad autorizzazione che non comportano gli oneri previsti dall'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10;

**Vista** l'attestazione di versamento della somma complessiva di € 25,82, diritti di segreteria per il rilascio della presente autorizzazione;

**Considerato** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

**Visto** il D.Lgs. 112/1998 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 114/98

**Visto** il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

**Visto** il T.U.EE.LL.;

**Visto** il regolamento comunale sul funzionamento dello Sportello Unico;

Il Responsabile della Struttura Unica per le Attività Produttive di Valderice, Rag. Giuseppe Agugliaro, assume il seguente

### PROVVEDIMENTO UNICO

In base alle determinazioni delle Amministrazioni competenti pervenute è **assentita** alla Signora Visco Eleonora Maria nata a Valderice il 06/07/1968, rappresentante legale della Ditta **Baglio Licata Snc** con sede legale in Valderice nella Via delle Mandorle n. 23, C.F. P. IVA: 01971980816, **la realizzazione dell'impianto produttivo, Complesso Turistico-Alberghiero, in c/da Peraino di Valderice** denominato “ **Parco degli Aromi Resort & Benessere** “, e precisamente:

**1) La realizzazione della seconda variante in corso d'opera** al Provvedimento Unico n.31 del 06.11.06 per l' esecuzione di piccole modifiche interne, senza modificare le sagome e i volumi esistenti, alcune variazioni alla forometria dei prospetti, senza modificare l'aspetto strutturale dell'intervento, **ad esclusione della realizzazione di un nuovo percorso d'accesso carrabile-pedonale, alternativo a quello esistente,** all'interno dell'attività produttiva di albergo a quattro stelle, sita in C/da Peraino, per una capacità ricettiva massima di n. 59 posti letto elevabili a n. 80, con annessi centro benessere, ristorante e piscina;

**2) L'autorizzazione ad esercitare l'attività di Albergo 4 stelle** per un totale di n. 80 posti letto ( art. 109 del T.U.L.P. approvato con R.D. 18/06/1931, n. 773 e sostituito dall'art. 8 della L. 29.03.2001 n. 135 e art. 9 commi 1, 2, 3 e 4 );

**3) L'autorizzazione sanitaria**, ai sensi del T.U.LL.SS. R.D. n. 1265/1934 e L. 1112/1939, per per una capacità ricettiva massima di n. 32 camere per un totale di n. 80 posti letto;

**4) La classificazione provvisoria** di albergo 4 stelle, giusta D.D. n. 366 del 5/11/04, con annessi centro benessere, ristorante e piscina.

La suddetta classificazione rimane valida fino al rilascio, da parte della Provincia Regionale Settore Turismo e Sport, della formale classificazione definitiva, che la Ditta dovrà richiedere, tramite questo SUAP, successivamente al rilascio del certificato di agibilità.

Analoga richiesta, contestualmente al rilascio del certificato di agibilità, dovrà essere fatta dalla Ditta per la D.I.A. sanitaria per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande del locale ristorante.

**5) L'Autorizzazione ad esercitare l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande** presso i locali destinati a ristorante, giusta requisito professionale posseduto dalla Sig.ra Visco Eleonora Maria consistente nell'iscrizione al R.E.C. n. 28 del 25.05.2000, nel rispetto di quanto previsto dalla D.I.A. sanitaria, e sarà revocata secondo quanto previsto dall'art. 4 della L. n. 287/1991;

La realizzazione è assentita alle seguenti condizioni, conformemente alla relazione e alle tavole di progetto allegate:

- Tav. 1: Relazione Tecnica;

- Tav. 2: Calcolo superficie occupata;
- Tav. 3: Planimetria Generale, scala 1:500;
- Tav. 4: Planimetria Generale, scala 1:200;
- Tav. 5: Pianta corpo " A ";
- Tav. 6: Pianta corpo " B ";
- Tav. 7: Pianta corpo " C ";
- Tav. 8: Corpo " A " -Prospetti e Sezioni;
- Tav. 9: Corpo " B " -Prospetti e Sezioni;
- Tav.10:Corpo " C " -Prospetti e Sezioni;
- Tav.11:Piscina-Solarium-Bar;
- Tav.12:Planimetria rete fognante;
- Tav.13:Planimetria Generale–Allacciamento impianto idrico- Allacciamento impianto elettrico e telefonico;
- Tav.14:Locale impianti e Vasca idrica -Piante e Sezioni;
- Planimetria Generale – luglio 2010.

**a)** La realizzazione dei manufatti resta assoggettata al rispetto della normativa in vigore ed al rispetto delle autorizzazioni, pareri e nulla- osta o qualunque altro provvedimento rilasciato da tutte le Amministrazioni coinvolte nel procedimento e sopra citati e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

**b)** Il presente provvedimento è rilasciato direttamente al soggetto richiedente mediante notifica ed è trasmessa copia alle Amministrazioni interessate;

**c)** Il Titolare del provvedimento unico, il Direttore dei lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti del presente provvedimento;

**d)** Il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Valderice per rimanervi quindici giorni consecutivi;

**e)** Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della L. n.241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 gg. decorrenti dalla data della notifica del presente del presente atto, ricorso giurisdizionale al TAR di Palermo, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

**f)** La presente appendice, completa di elaborati tecnici allegati, fa parte integrante e sostanziale del Provvedimento Unico n. 31 del 06/11/06. Restano ferme, le condizioni, prescrizioni, tempi di esecuzione, contenute nel citato Provvedimento Unico n. 31/06.

Valderice, li 14.07.10

Il Responsabile dell'istruttoria  
F.to Rag. Francesca Di Stefano

**Il Responsabile S. U. A. P.**  
F.to Rag. Giuseppe Agugliaro

Si allega:

- Tav. 1: Relazione Tecnica;
- Tav. 2: Calcolo superficie occupata:
- Tav. 3: Planimetria Generale, scala 1:500;
- Tav. 4: Planimetria Generale, scala 1:200;
- Tav. 5: Pianta corpo " A ";
- Tav. 6: Pianta corpo " B ";
- Tav. 7: Pianta corpo " C ";
- Tav. 8: Corpo " A " -Prospetti e Sezioni;
- Tav. 9: Corpo " B " -Prospetti e Sezioni;
- Tav.10:Corpo " C " -Prospetti e Sezioni;
- Tav.11:Piscina-Solarium-Bar;
- Tav.12:Planimetria rete fognante;
- Tav.13:Planimetria Generale–Allacciamento impianto idrico- Allacciamento impianto elettrico e telefonico;
- Tav.14:Locale impianti e Vasca idrica -Piante e Sezioni;
- Planimetria Generale – luglio 2010.

**Il sottoscritto dichiara di accettare il presente provvedimento e si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni contenute nella stessa.**

Valderice,\_\_\_\_\_

Firma

---